



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/

URBROJ: 2144 /01-01-19-1

Labin, _____ 2019.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10 - lektorirani tekst, 8/13. , 3/16., 02/18. i 05/19. – pročišćeni tekst) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presika (Službene novine Grada Labina broj 05/18. i 13/18.), Gradsko vijeće Grada Labina na ___sjednici _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Labina i Presike

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 07/13 i 11/15) - u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradio **Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, Frana Kurelca 4.**

Članak 2.

U članku 3. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“Zona u kojoj se nalazi Dom zdravlja, površina predviđena za izgradnju Doma za starije osobe i park prikazana je i na geodetskom situacijskom nacrtu u mjerilu 1:2000 – Prilog 1. „

Članak 3.

Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela Plana – odredbe za provedbu

2. Grafičkog dijela Plana koji nije predmet objave, a zamjenjuje kartografske prikaze koji su navedeni u članku 4. točki B.GRAFIČKI DIO Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 17/07, 07/13 i 11/15.) te sadrži kartografske prikaze sa priložima u mjerilu:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:5000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |

2.A	Promet	M 1:5000
2.B	Pošta i telekomunikacije	M 1:5000
2.C	Energetski sustav	M 1:5000
2.D	Vodnogospodarski sustav	M 1:5000
2.E.	Sustav odvodnje otpadnih voda	M 1:5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
3.A	Područja posebnih uvjeta korištenja – Graditeljska baština	M 1:5000
3.B	Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština	M 1:5000
3.C	Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:5000
3.D	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.A	Oblici korištenja i način gradnje	M 1:5000
4.B	Uvjeti gradnje	M1:5000.“

GRAFIČKI DIO - PRILOG 1

Prilog 1a - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:2000
Prilog 1b - NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:2000

Članak 4.

U Urbanističkom planu uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 17/07, 07/13 i 11/15.) naslov „I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenja se i glasi „I. ODREDBE ZA PROVEDBU“

U članku 8. stavak 5. mijenja se i glasi:

„ (5) Zona u kojoj se nalazi Dom zdravlja, površina predviđena za izgradnju Doma za starije osobe i park, prikazana je i na geodetskom situacijskom nacrtu (u mjerilu 1:2000) na kartografskim prikazima Prilog 1a – Korištenje i namjena površina i Prilog 1b-Način i uvjeti gradnje na kojemu su detaljno određene građevne čestice građevina.“

Članak 5.

U članku 28. stavku 2. podstavku 7. iza točke dodati tekst koji glasi:

„Iznimno se dozvoljava interpolacija u obliku dogradnje stare zgrade apoteke sagrađene na k.č. 1087 k.o. Novi Labin odnosno gradnja nove poluugrađene građevine na dijelu k.č. 1086/1 k.o. Novi Labin temeljem Konzervatorskog elaborata izrađenog od Zavoda za graditeljsko naslijeđe Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu i prihvaćenog od strane nadležnog Konzervatorskog odjela te točke 4.3.4. Pojedinačni uvjeti i način gradnje građevina na površinama mješovite namjene – stambene / pretežito poslovne / poslovne / društvene / turističko-ugostiteljske (2M3). „

Članak 6 .

U članku 75. stavku 3. brisati točku i dodati tekst „*te Prilogu 1 ovog Plana.*“.

Članak 7.

U članku 85. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ (2) *Pod pojmom površina stambene namjene manje gustoće (S1) ovim Planom smatraju se površine na kojima su izgrađene ili se planira gradnja obiteljskih kuća, dvojnih građevina, vila i nizova (u daljnjem tekstu stambene građevine manje gustoće), neposrednom provedbom ovog Plana. Iznimno u zoni 2S1 u pojasu uz Istarsku ulicu mogu se graditi poslovno-stambene i/ili stambeno-poslovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici u skladu sa slijedećim uvjetima:*

- *Minimalna površina građevne čestice 500 m², a maksimalna površina građevne čestice se ne određuje,*
- *Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,5,*
- *Maksimalni broj etaža građevine je P+2,*
- *Maksimalna visina građevine iznosi 10,50 m mjereno od nivelacione kote do vijenca.*
- *Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini – Istarskoj ulici je 10 m, a prema ostalim susjednim parcelama 5 m.*
- *Gospodarska djelatnost može se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine u prizemlju građevine uz uvjet da prostor za gospodarsku namjenu ne smije biti veći od 30% ukupne korisne (neto) površine,*
- *Gospodarska djelatnost može se obavljati u sklopu poslovno - stambene građevine uz uvjet da prostor za gospodarsku namjenu mora biti veći od 30% ukupne korisne (neto) površine.“*

Članak 8.

U članku 106. stavku 2. iza riječi „javnog dijela građevine“ dodati riječi „*u stambenu namjenu te*“..

Članak 9.

U članku 111. stavku 2. podstavku 2. u prvoj alineji iza riječi „Midas“ dodati riječi „*Ijekarna Marcilnica*“.

Članak 10.

U članku 112. stavku 1. iza riječi „nove“ dodati riječi „*stambene i*“.

Članak 11.

U članku 114. stavku 1. iza riječi „nove“ dodati riječ „*stambene*“, a podstavak 5. mijenja se i glasi:

- *„minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice sa javno prometnom površinom 5 m, a prema ostalim granicama građevne čestice 5 m“.*

Članak 12.

U članku 116. stavku 1. iza riječi „Kature (1M1)“ dodati riječ „*i*“, brisati riječi „i Negri (4M1), a iza riječi „gradnja novih“ dodati riječi „*stambenih i*“.

U stavku 2. iza riječi „gradnja novih“ dodati riječi „*stambenih i*“, a iza riječi „postojećih građevina u“ dodati riječ „*stambene*“.

Članak 13.

U članku 119. stavku 1. i stavku 2. iza riječi „Midas“ dodati riječi „i Ljekarna Marcilnica“

Članak 14.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„ (1) Planom je određena površina mješovite namjene pretežito stambena / pretežito poslovna / poslovna / društvena / turističko-ugostiteljska (2M3) na području Starog grada.

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine, interpolacija uz postojeću građevinu (dogradnje postojeće odnosno gradnje nove poluugrađene građevine) te prenamjena postojeće građevine u stambeno-poslovnu građevinu, poslovno-stambenu, poslovnu, društvenu i javnu ili turističko-ugostiteljsku unutar postojećih gabarita uvažavajući uvjete i smjernice Konzervatorskog elaborata za stambeno-poslovnu građevinu, Labin (nekadašnji „Hotel Roma“ s Ljekarnom) izrađenog od Zavoda za graditeljsko naslijeđe Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu i prihvaćenog od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Sve navedene namjene dozvoljavaju se i u slučaju interpolacije uz postojeću građevinu.

(3) Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine i interpolaciju uz postojeću građevinu određeni su člancima 121.a i 121.b.

(4) Za rekonstrukciju građevine i interpolaciju uz postojeću građevinu na površini označenoj planskom oznakom (2M3) potrebno je ishođenje posebnih uvjeta od nadležne konzervatorske službe.).“

Članak 15.

Iza članka 121. dodaju se novi podnaslovi, članak 121.a. i članak 121.b. koji glase:

„Uvjeti rekonstrukcije građevine na površini mješovite namjene- pretežito stambene / pretežito poslovne / poslovne / društvene / turističko-ugostiteljske (2M3) na području Starog grada

„Članak 121.a

(1) Građevinu je potrebno očuvati u izvornim tlocrtnim i visinskim gabaritima, u izvornom oblikovanju pročelja u pogledu dispozicije, gabarita i oblikovanja otvora, kao i u pogledu položaja, gabarita i oblikovanja svih izvornih vanjskih dijelova građevine – stubišta, terasa i balkona.

(2) Rekonstrukciji je moguće pristupiti tek ukoliko se dokaže da je određeni dio građevine trošan ili nepovratno oštećen.

(3) Preporuča se uklanjanje dijelova građevine koji su dograđeni kasnije i ne predstavljaju doprinos izvornom arhitektonskom projektu. Ukoliko se pristupi uklanjanju navedenih dijelova građevine, vrijede smjernice dane u zgradama:

- konzolno istaknuti volumen II. kata na jugozapadnom pročelju građevine, uključivo dvije konzolne grede u podnožju volumena (rekonstruirati opečni zid odgovarajuće debljine);
- dimnjak na jugozapadnom pročelju (ostaviti punu zidanu ogradu);
- dio poda između uličnog (jugoistočnog) pročelja i koridora ulice kojim je zatvoren otvor svjetlika prema passage-u suterena (III) (po obodu otvora svjetlika u razini prizemlja rekonstruirati zidanu i bravarsku ogradu);
- sve naknadne pregradnje passage-a (uspostaviti otvor širine i visine passage-a, zaključen postojećom armiranobetonskom gredom s vutama);

Navedeni dijelovi građevine se mogu ukloniti tek ukoliko vlasnik građevine nema dokaza da su ti dijelovi građevine izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine ili po želji samog vlasnika.

(4) Naknadno obzidani dio balkona na sjeverozapadnom pročelju mora se ukloniti.

(5) Vertikalnu odvodnju krovnih voda potrebno je izmjestiti s postojeće pozicije na jugoistočnom pročelju. Odvodnju smjestiti na sjeveroistočnom uglu građevine. Poziciju

vertikalne odvodne cijevi na sjeverozapadnom pročelju zadržati. Na ostalim uglovima građevine ne preporučuje se izvedba odvodnih vertikala– dopušta se iznimno ukoliko nije moguće izvesti potrebni pad žlijeba.

(6) Sve klimatizacijske i ventilacijske uređaje potrebno je ukloniti s ravnina pročelja. Nove uređaje je moguće ugraditi na ravnom (stubišnom) dijelu krova građevine ili na otvorenim dijelovima građevine (balkoni, terase) tako da budu zakriveni punom zidanom ogradom. Ukoliko će novo-projektirani pogon(i) prelaziti kapacitete i dimenzije standardnih uređaja namijenjenih individualnoj kućnoj uporabi, potrebno je unutar gabarita postojeće građevine, i na za to primjerenom mjestu, projektirati tehnički prostor.

(7) Razvod gradske naponske mreže potrebno je izmjestiti s ravnine pročelja u nadzemni ili podzemni koridor smješten unutar javno-prometne površine.

(8) Nužno je očuvati postojeći konstruktivni sustav zidova (obodni zidovi, središnji uzdužni zid, zidovi stubišne jezgre te stropne ploče izvedene iz prefabriciranih opečnih elemenata).

Naknadna podupiranja nosive konstrukcije koja su izvršena u slijepoj prostoriji suterena II (podupiranje drvenog grednika armiranobetonskom gredom i zidanim opečnim stupcima) i u prostoru potkrovlja (podupiranje rogova drvenim kosnicima) je potrebno ukloniti, a nosive konstrukcije koje su podupirane zamijeniti konstrukcijama iz istog materijala, ali odgovarajućih dimenzija i statičke stabilnosti.

(9) Prilikom rekonstrukcije krovišta zadržati podjelu na tri krovne vode, nagib, visinu sljemena i pozicije prepuštenih rogova strehe. Krovni pokrov ponovo izvesti iz dvostruko utorenog crijepa te vučenih žljebnjaka na sljemenu i grebenima. Nije dopušteno formiranje krovnih kućica. Pozicije krovnih prozora za odzračivanje prostora potkrovlja zadržati.

(10) Projektom obnove i rekonstrukcije potrebno je izraditi mjere statičke sanacije, a na temelju prethodno izrađene analize postojećeg stanja nosive konstrukcije.

(11) Postojeće slojeve žbuke na jugoistočnom i jugozapadnom pročelju očuvati ukoliko zadovoljavaju kvalitetom.

(12) Oštećene i otpale dijelove jugoistočnog i jugozapadnog te cijelo sjeverozapadno pročelje i zabat obnoviti žbukom istog kemijskog sastava i u istoj debljini. Ton završnog žbuknog sloja izvodi se sukladno konzervatorsko-restauratorskom istraživanju.

(13) Očuvati i djelomično rekonstruirati profilirane okvire otvora na jugoistočnom i jugozapadnom pročelju. Na otvorima sjeverozapadnog pročelja ne rekonstruiraju se žbukani okviri.

(14) U žbuci iscrtani plitki pravokutnici rustike u prizemnoj zoni jugoistočnog pročelja obnovom se moraju zadržati.

(15) Ukoliko se cjelokupna postojeća žbuka jugoistočnog (uličnog) i jugozapadnog pročelja pokaže nekvalitetnom i neuporabljivom, moguće ju je u potpunosti ukloniti te izvesti novu žbuku na bazi vapna uz uvjet da se ponove svi detalji izvorne žbukane površine, a osobito profilirani okviri otvora te iscrtani kvadri rustike i razdjelni vijenac prizemne zone jugoistočnog pročelja.

(16) Izvornu stolariju i bravariju potrebno je rekonstruirati u materijalu, ukupnim dimenzijama, podjeli i karakterističnim detaljima koji su sukladni izvorniku uz očuvanje dimenzija pojedinih elemenata - debljine doprozornika i dovratnika, širine okvira krila ustakljenih prozora i vrata koje su vidljive na pročelju građevine. Moguće je povećanje debljine okvira krila radi ugradnje dvostrukog/trostrukog ustakljenja. Kod stolarije s dvostrukim krilima, dvostruko ostakljenje se izvodi na unutrašnjim krilima, a vanjska krila ostaju jednostruko ustakljena.

(17) Pri rekonstrukciji stolarije nužna je primjena izvorne vrste materijala (drvo) i roda (ariš, bor, jela, smreka i dr.), vrste zaštite (ličenjem ili premazima), kao i očuvanje izvornog okova.

(18) Rolete rekonstruirati isključivo u drvu.

(19) Izvorno projektiranu i izvedenu bravariju moguće je zamijeniti suvremenim rješenjima s prekinutim toplinskim mostom, uz nužno ponavljanje izvornog oblikovanja i dimenzija bravarskih profila. Potrebno je ponoviti širine okvira i dovratnika/doprozornika, a moguće je povećanje debljine okvira ukoliko se ugrađuje LOW-E IZO staklo.

(20) Svu rekonstruiranu stolariju i bravariju ugraditi na izvornu poziciju, a gledano u odnosu na vanjsku ravninu pročelja.

(21) Energetsku obnovu građevine moguće je provesti u vidu poboljšanja toplinsko-izolacijskih svojstava stolarije i bravarije koja se rekonstruira, toplinske izolacije krovišta i poda podruma građevine te ugradnje novih sustava grijanja, hlađenja i ventilacije.

(22) Izvedba toplinsko-izolacijskih slojeva na pročeljima građevine nije dopuštena.

(23) Dopušta se izvedba toplinsko-izolacijskih slojeva s unutrašnje strane vanjskih nosivih zidova.

(24) Termotehnički sustavi građevine koji poboljšavaju energetsku učinkovitost građevine, moraju biti pažljivo interpolirani, tako da ne budu vidljivi na pročelju niti da narušavaju oblikovanje interijera. Stanice tih sustava moraju biti smještene unutar onih prostora koji su izvornim projektom građevine predviđeni kao gospodarski.

(25) U svrhu očuvanja statičke stabilnosti građevine, strojarske instalacije je potrebno izvesti u najvećoj mogućoj mjeri ne zadirujući u izvorne strukture, posebice one zidane. Izvode ovih sustava potrebno je ostvariti putem postojećih i/ili novih dimnjaka, pazeći na arhitektonsku artikulaciju krovne plohe.

(26) Vanjske jedinice termotehničkih sustava moguće je smjestiti na ravnom krovu stubišne jezgre, ukoliko visinom značajno ne prelaze kotu zidane ograde.

(27) Krovne prodore i smještaj instalacija na krovne plohe planirati s obzirom na položaj predmetne građevine unutar poteza kompozicijskih, vizurnih i panoramskih vrijednosti.

(28) Arhitektonsko rješenje stubišta s punom armiranobetonskom ogradom i popločenje keramičkim pločicama stubišnih podesta, dvokrilna uklađena vrata na otvoru između stubišta i hodnika (u svim etažama osim suterena III i potkrovlja) potrebno je očuvati, tj. restaurirati ili rekonstruirati.

(29) Namještaj ljekarne i laboratorija potrebno je očuvati u postojećim prostorima ili na drugom primjerenom mjestu, a po odluci nadležnog konzervatorskog odjela.

(30) Promet u mirovanju potrebno je riješiti sukladno točki 5.1.6. Promet u mirovanju ovih Odredbi. Iznimno, ukoliko nije moguće ostvariti potreban parkirni prostor sukladan ovom Planu, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Gradskog vijeća o prometu u mirovanju.“

Uvjeti interpolacije poluugrađene građevine (dogradnje postojeće odnosno gradnje nove poluugrađene građevine) na površini mješovite namjene- pretežito stambene / pretežito poslovne / poslovne / društvene / turističko-ugostiteljske (2M3) na području Starog grada

Članak 121.b

„ (1) Interpolacija poluugrađene građevine gradi se neposrednom provedbom ovog Plana, prema općim uvjetima određenim u poglavljima br. 1.1. Opći uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, gradnje i rekonstrukcije građevina i br. 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina ovih Odredbi te sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 250 m²
- oblik građevne čestice utvrđuje se širinom i dubinom u odnosu na zaštitni koridor javno prometne površine . Minimalna širina građevne čestice na regulacionoj liniji iznosi 16,5m
- širina poluugrađene građevine na jugoistočnom pročelju mora iznositi 13,5m, iznimno manje ukoliko se to idejnim projektom pokaže kao optimalnije rješenje
- širina poluugrađene građevine na sjeveroistočnom pročelju mora iznositi 10,0m, iznimno manje ukoliko se to idejnim projektom pokaže kao optimalnije rješenje
- visina krovnog vijenca nove poluugrađene građevine mora biti jednaka koti razdjelnog vijenca između prizemlja i kata na uličnom pročelju postojeće građevine (ujedno i približna kota terase na jugozapadnom pročelju)
- broj etaža mora iznositi 3Su+P+PK kako bi se udovoljio uvjet nesmetanih vizura na povijesnu jezgru, posebno iz podnožja starogradske brežuljka gdje su perspektivna skraćjenja najveća.

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,5.
- udaljenost građevine od granice građevne čestice s javnom prometnom površinom (ulicom A. Negri) je 3,3 metara a sa susjednim parcelama drugih namjena minimalno 3 metra, osim na međi uz koju je građevina prislonjena.
- građevni pravac mora biti paralelan s regulacijskim pravcem, postavljen na udaljenosti od 3,3m, odnosno u kontinuitetu i istovjetno građevnom pravcu postojeće građevine.

(2) Ukoliko se postojeća građevina dograđuje tada se dogradnja može izvršiti uz poštivanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka stim da se u tom slučaju određuje jedinstvena građevna čestica koju čine k.č. 1087 k.o. Novi Labin (zgrada apoteke) te dio k.č. 1086/1 k.o. Novi Labin maksimalne površine 850 m².

(3) Na spoju sjeverozapadnih pročelja postojeće građevine i nove poluugrađene građevine predlaže se oblikovanje cezure na način da se pročelje nove građevine uvuče od ravnine pročelja stubišne vertikale za mjeru jednaku duljini istaka stubišne vertikale od sjeverozapadnog pročelja postojeće građevine.

Interpolacija se mora vlastitim arhitektonskim jezikom prilagoditi mjerilu i arhitekturi graditeljskog naslijeđa, ali i biti odraz vremena u kojem nastaje.

(4) Krovnište mora biti dvostrešno ili trostrešno, maksimalnog nagiba 23°

(5) Jugoistočno (ulično) i sjeveroistočno pročelje potrebno je jednakovrijedno oblikovati zbog zastupljenosti u vrijednim vizurama na povijesnu jezgru.

(6) Građevinu je moguće zasnovati i kao uglovnicu. Osim jugoistočnog i na uglu jugoistočnog i sjeveroistočnog pročelja, moguć je i smještaj ulaza u građevinu na sjeveroistočnom pročelju, a ovisno o odnosu kota prometnice i projektirane kote poda prizemlja.

(7) Pri oblikovanju vanjštine građevine potrebno je razmotriti završnu obradu pročelja te dimenzije, oblikovanje i materijale otvora, a sve u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i pozicijom nove građevine unutar obuhvata kulturnog dobra.

(8) Smještaj svih potrebnih tehničko-tehnoloških sustava grijanja, hlađenja i ventilacije potrebno je projektirati na primjerenom mjestu unutar građevine, a potrebno je pažljivo projektirati njihove prodore na fasadni plašt s obzirom na položaj i vizure na građevinu.

(9) Promet u mirovanju potrebno je riješiti sukladno točki 5.1.6. Promet u mirovanju ovih Odredbi. Iznimno, ukoliko nije moguće ostvariti potreban parkirni prostor sukladan ovom Planu, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Gradskog vijeća o prometu u mirovanju.“

Članak 16.

Iza podnaslova 4.3.5. Pojedinačni uvjeti i način gradnje građevina na površini mješovite namjene – pretežito stambene / turističko-ugostiteljske Stari grad (M4) dodati riječi „Članak 121.c.“.

Članak 17.

U članku 126. stavku 1. podstavku 2. dodati novu alineju koja glasi:

„novo planirana:

obilaznica Labin (istok) (spoj D66 – Ž5104, pravac Rabac).“,

a podstavak 4.1. mijenja se i glasi:

„4.1. gradske obilaznice:

novo planirana:

- nova gradska obilaznica Podlabina, Starog grada i Presike,“.

Članak 18.

U članku 129. u stavku 1. podstavak 1. iza naslova „Ostale ceste“ mijenja se i glasi:

„nova županijska cesta – obilaznica Labin Istok – pravac Rabac – zaštitni koridor 30 metara,“.

Članak 19.

Iza članka 130. mijenja se podnaslov i glasi:

„Nova županijska cesta obilaznica Labin Istok – pravac Rabac“ .

Članak 20.

U članku 131. stavu 1. iza riječi „Nova“ dodaju se riječi „ županijska cesta“ , a riječi „ gradska tangenta“ brišu se.

U stavku 2. iza riječi „nove“ dodaju se riječi „ županijske ceste“ , riječi „ - gradske tangente“ brišu se, a iz riječi „obilaznice“ dodaje se riječ „ Labin“ .

Članak 21.

Članak 134. mijenja se i glasi:

„ (1) *Uvjeti gradnje obilaznice Starog grada i Presike su:*

- *dužina obilaznice Starog grada i Presike je cca 3 km,*
- *zaštitni koridor je 30 metara,*
- *na dijelovima obilaznice zbog konfiguracijski zahtjevnog terena proširen je koridor sukladno izrađenom projektu*
- *trasu obilaznice Starog grada i Presike potrebno je položiti na način da prati topografiju terena*
- *dvije kolne trake svaka širine 3,5 metara za dvosmjerni promet, obostrani minimalno jednostrani pločnik širine 1,5 metar, a na dijelu za koji se na terenu pokaže potrebno moguće je uz pločnike predvidjeti biciklističku stazu 3 metra širine i obostrano uz kolnik drvored širine 5 metara,*
- *maksimalni uzdužni nagib je 12%,*
- *ne predviđa se javna rasvjeta budući da trasa prolazi većinom kroz neizgrađeno područje,*
- *potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,*
- *potrebno je predvidjeti konstrukciju za teški promet,*
- *izrada studije utjecaja na okoliš (moraju se uzeti u obzir očuvanje ambijentalne vrijednosti stošca Starog grada, te vizualni i ekološki utjecaji prometnice na okolni prostor)*
- *izrada studije vizura, odnosno krajobrazne studije u odnosu prema povijesnoj jezgri,*

(2) *Mjere ublažavanja, sanacije i zaštite kulturne baštine i njenih vizura sukladno izrađenoj „Studiji vizualnog utjecaja dijela obilaznice „Zapad“ u odnosu na povijesnu jezgru Grada Labina“ :*

- *Usjeke visine od 2 m do 4 m smanjiti korištenjem potpornih zidova.*
- *Nasipe visine od 2 m do 5,5 m oblikovati po principu tradicionalnih terasastih polja, sa visinama i širinama terasa približno istim tragovima terasa prisutnim na terenu.*
- *U dijelu obilaznice koji prolazi kroz šumu usjeke je potrebno smanjiti korištenjem potpornih zidova, a nasipe potpornim zidom i terasiranjem, obzirom da usjeci dosežu do 12m, a nasipi do 10m visine. Potrebna je sadnja stablašica u cilju sanacije šume i vizura.*
- *Izvedba zidova mora biti s kamenom oblogom, jednake obrade na cijelom potezu obilaznice.*
- *Tijekom izvođenja radova potrebno je zaštititi drvored murva (Morus alba) od mogućih oštećenja montiranjem gradilišne ograde oko postojećeg stoljetnog drvoreda na udaljenosti 2m od debla.*
- *Na lokaciji drvoreda murva projektom predvidjeti uklanjanje suhih primjeraka i sanaciju istih sadnjom novih.“*

Članak 22.

U članku 142. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„ (9) *Potrebno je održavati vegetaciju koja raste uz rub županijske ceste Ž5103, ukloniti i spriječiti širenje invazivne vrste Arundo donax (obični trst), u cilju zaštite vizura na starogradsku jezgru.*“.

Članak 23.

Iza članka 142. dodaje se podnaslov „**Uvjeti** gradnje benzinske postaje na sjevernom ulazu u Labin“ i članak 142.a. koji glasi:

„Članak 142.a

„ (1) *Na površini za građevine kopnenog prometa na sjevernom ulazu u Labin, označenoj kao benzinska postaja na kartografskom prikazu 2.A PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA –PROMET, neposrednom provedbom ovog Plana moguća je izgradnja benzinske postaje.*

(2) *Uvjeti gradnje benzinske postaje na sjevernom ulazu u Labin označenoj na kartografskom prikazu 2.A PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA –PROMET određeni su u poglavljima br. 1.1. Opći uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, gradnje i rekonstrukcije građevina, br. 2.1. Opći uvjeti smještaja i oblikovanja gospodarskih građevina i sljedećim uvjetima:*

- *najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m², a najveća dopuštena veličina građevne čestice je 3500 m²*
- *u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevinu sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.*
- *najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150m².*
- *maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)*
- *minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice sa javno-prometnom površinom iznosi 5 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 3metra*
- *najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 3metra*
- *uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 30% građevne čestice, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju uz poštivanje uvjeta navedenih u poglavlju 7.1. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.*“

Članak 24.

U članku 176. u stavku 2. iza točke dodaje se tekst koji glasi:

„ *Iznimno ukoliko prostorne mogućnosti unutar Staroga grada zbog malih gabarita postojećih ulica unutar kojih je potrebno smjestiti svu komunalnu i drugu infrastrukturu te uvažavanja konzervatorskih uvjeta zaštite kulturnog dobra, nije moguće izvesti razdjelni sustav odvodnje, dozvoljava se rekonstrukcija odnosno izgradnja mješovitog sustava odvodnje.*“ .

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„ (7) *Mreža sustava odvodnje otpadnih voda za područja unutar obuhvata stručnih rješenja riješiti će se tim. stručnim rješenjima.*“ .

Članak 25.

Iza članka 176. dodaje se članak 176.a. koji glasi:

„Članak 176.a

Prije projektiranja sustava odvodnje unutar obuhvata Plana sa pripadajućim kolektorima, uređajima za pročišćavanje i ostalim građevinama potrebno je izraditi Studiju odvodnje aglomeracija Labin-Raša-Rabac. Ukoliko temeljem Studije bude prihvaćena drugačija koncepcija rješenja sustava odvodnje posebno u odnosu na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i kao takva bude prihvaćena kroz Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Labina, tada će to rješenje biti polazište za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se mreža odvodnje otpadnih voda rekonstruirati i izgraditi.“

Članak 26.

U članku 182. stavku 3. brojke „10 x 10“ zamjenjuju se brojkama „5 x 5“.

Članak 27.

U članku 224. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Za komunalni otpad Grada Labina koristi se pretovarna stanica Cere, koja se nalazi na području susjedne općine Sveta Nedjelja, iz koje se otpad odvozi u Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO Kaštijun).“

Dodaju se novi stavci 6, 7, 8 i 9 koji glase:

„ (6) U područjima i građevinama gdje nije moguće osigurati površinu iz stavka 5. ovog članka osigurat će se površine za smještaj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada u koje će građani donositi njihov komunalni otpad.

(7) Gospodarenje svim vrstama i količinama opasnog otpada koje nastaju na području obuhvata Plana osigurat će se u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom te u sklopu ŽCGO Kaštijun, kao središnje županijske građevine za zbrinjavanje otpada.

(8) Opasni otpad od proizvođača skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Države.

(9) Otpad (nusproizvod) životinjskog podrijetla namijenjen obradi/oporabi sakuplja se na lokaciji izvan obuhvata ovog Plana određenoj PPIŽ-om.“

Članak 28.

U članku 225. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ (2) Reciklažna dvorišta ukoliko se za to ukaže potreba moguće je smjestiti na površinama proizvodne i poslovne-komunalne servisne namjene.“

Članak 29.

U članku 233. stavak 4. mijenja se i glasi:

„ (4) Obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 30.

Iza članka 238. dodaju se novi podnaslovi, članci 238.a. i 238. b. koji glase:

„9.5.7. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Članak 238.a

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne odvodnje.

(2) Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Članak 238.b

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.“.

Članak 31.

Članak 254. mijenja se i glasi:

„(1) Urbanističko-arhitektonski natječaj i/ili stručno rješenje za Dom za starije i nemoćne (D2₁) izrađuje se prema uvjetima određenim u poglavlju 1.1. Opći uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, gradnje i rekonstrukcije građevina i slijedećim općim uvjetima:

- novi Dom za stare i nemoćne u Labinu za predviđa se za maksimalno 150 korisnika.
- predviđena površina parcele je cca 5770 m²,
- max. koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,45, a max. koeficijent iskorištenosti (Kis) 1,5
- ukupna visina građevine je do najviše 12,5 metara, a broj etaža (Po i/ili S)+P+2,
- minimalna udaljenost građevine od granice koridora javno-prometne površine je 5m
- udaljenost građevine od granica građevne čestice je minimalno 3 metra prema ostalim granicama građevne čestice,
- neizgrađena površina parcele iznosi minimalno 20 m² po korisniku, od čega zelenih površina mora biti 5 m² po korisniku,
- potreban broj parkirališta -1 parkirno mjesto na 4 korisnika - potrebno je riješiti u sklopu parcele
- preporuča se spajanje pješačke površine koja prolazi uz zapadnu granicu obuhvata sa Ulicom Katuri.“.

Članak 32.

U članku 263. u stavku 2. u podstavku 7. iza riječi „trgova“ dodati riječi „(pojas uz Istarsku ulicu, centralni dio zone i dr.)“.

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Na površini za građevine kopnenog prometa uz državnu cestu D66 planirana je benzinska postaja koja nije predmet stručnog rješenja već su uvjeti gradnje utvrđeni u članku 142.a ovih odredbi, dok se za gradnju u zoni gospodarske namjene – pretežito trgovačke uz smjernice iz stavka 2. ovog članka utvrđuju dodatne smjernice za izradu stručnog rješenja i to:

- moguće je graditi više građevina s time da je maksimalna tlocrtna izgrađenost svih građevina u zoni 12.000 m²,
- građevinska linija budućih građevina položena uz Istarsku ulicu i/ili državnu cestu mora biti postavljena u kontinuitetu s građevinskom linijom postojećeg trgovačkog centra,
- maksimalna visina građevina je 8,50 metara mjereno od kote pješačke staze uz Istarsku ulicu na sjecištu sa linijom zapadnog pročelja građevine, a za građevine uz državnu cestu visina se računa od kote na liniji zaštitnog koridora državne ceste

- građevine mogu imati najviše dvije nadzemne i dvije podzemne etaže (2Po+P+1 ili Po+S+P+1)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele iznosi 0,40,
- zapadnu fasadu građevina uz državnu cestu i južnu fasadu građevina iz Istarsku ulicu potrebno je pažljivo oblikovati radi formiranja sjevernog ulaza u Grad Labin odnosno ulaza na početnu dionicu istočne obilaznice (Istarska ulica)
- sa Istarske ulice i državne ceste nije moguće planirati direktne ulaze u otvorenu garažu
- pristupni južni trg i zapadnu šetnicu je potrebno oblikovati do postojeće kolne površine
- prema državnoj cesti na zapadu treba formirati drvored uz šetnicu.“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

(1) Plan je izrađen u 5 (pet) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Labina i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Labina te ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Labina, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina (3 izvornika).

(2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 34.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan